Information nach Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Mieten, Pachten, Märkte

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:	Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:
Gemeinde Rottenbuch Klosterhof 42 82401 Rottenbuch Telefon: +49 8867 9110-0 E-Mail: info@rottenbuch.de	actago GmbH Weidenstraße 66 94405 Landau Telefon: +49 9951 99990-20 E-Mail: datenschutz@actago.de
Stand: Juli 2025	

Zwecke der Datenverarbeitung:

- Miet- und Pachtwesen, dazu gehören u. a.
  - Vorbereitung, Erfüllung und Beendigung von Vertragsverhältnissen, Abwicklung Mietkautionen,
  - Abwicklung Miet-/Pacht- und Nebenkostenforderungen,
  - Terminabstimmung und Beauftragung von Dienstleistern, wie Handwerker, Notdienste, Gutachter, Versorger, Hausverwaltung, Immobilienmakler und weitere Dienstleister, die im Rahmen des Vertragsverhältnisses zur Instandhaltung und für weitere notwendige Aufgaben erforderlich sind. In diesem Zusammenhang geben wir bei Bedarf Ihre Telefonnummer zur direkten Terminabstimmung zwischen dem beauftragten Dienstleister und Ihnen weiter.
- Raumverwaltung, -belegung und -vermietung inkl. Abwicklung Miet-, Nutzungs- und Nebenkostenforderungen.
- Bei Veranstaltungen: Prüfung und Dokumentation der Pflichtmitteilungen zur Veranstaltung und Abstimmung mit der Baubehörde gemäß Bayerischer Versammlungsstätten-Verordnung (VStättV).
- Marktwesen / Krämermärkte (u. a. Koordination, Platzvergabe, Abrechnung).

Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO i. V. m. §§ 535 ff BGB und Benutzungs- und Gebührenordnung bei Vertragsangelegenheiten.
- Art. 6 Abs. 1 lit. c/e DSGVO i. V. m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG und § 40 VStättV bei Veranstaltungen.

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

- Bedienstete/Organisationseinheiten in der Verwaltung, die in den Bearbeitungsprozess einbezogen sind.
- Dienstleister für Instanthaltung, Hausverwaltung.
- Kreditinstitute.
- Finanzbehörden und ggf. weitere Behörden bei Veranstaltungen und bei Ermittlungssachverhalten. Ggf. Veranstalter.
- Dienstleister im Rahmen der Auftragsverarbeitung, dazu gehören
  - Systembetreuer und IT-Dienstleister, die für uns tätig sind und im Zusammenhang mit der Wartung und Pflege der Systeme ggf. auch Kenntnis von Ihren Daten erhalten;
  - Externe Personen / Dienstleister, die im Auftrag Messwerte in Mietwohnungen (Heizung, Strom, Wasser etc.) ablesen und/oder erfassen bzw. verarbeiten.

Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:

Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt.

Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer:

Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungspflichten nach den Vorgaben aus spezifischen Rechtsvorschriften. Die dort vorgegebenen Fristen betragen größtenteils bis zu 10 Jahre nach dem Abschluss des Rechtsverhältnisses.

Information zu Betroffenenrechten – nach der DSGVO stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO).
- Recht auf Berichtigung bei unrichtigen personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
- Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

Widerrufsrecht bei Einwilligung:
Wenn Sie in die Datenerhebung durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Pflicht zur Bereitstellung der Daten:
Ohne die Bereitstellung erforderlicher Daten kann Ihr Anliegen nicht bearbeitet werden.