



## LEGENDE

- Baufeld Eingriff / Ausgleich
- Gebäudebestand
- Versiegelte Flächen
- Schotter- und Pflasterflächen (teilversiegelt)
- Grünflächen
- Vegetationsarme Ruderalfächen
- Artenarme Ruderalfächen
- Artenarme Säume und Staudenfluren
- Hecke
- Land- und forstwirtschaftliche Lagerflächen
- Bäume

## Biotopcode

- X132
- B311
- V31
- V32
- B112
- V11
- P432
- K11
- X4
- P431
- G11
- P42

## Beschreibung (Wertungspunkte)

- Einzelgebäude im Außenbereich [GW: 1 (gering)]
- Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung [GW: 5 (gering)]
- Rad- / Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt [GW: 0 (ohne Wert)]
- Rad- / Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt [GW: 1 (gering)]
- Mesophile Gebüsche / mesophile Hecken [GW: 10 (mittel)]
- Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt [GW: 0 (ohne Wert)]
- Ruderalfächen im Siedlungsbereich mit artenarmen Ruderalf- und Staudenfluren [GW: 4 (gering)]
- Artenarme Säume und Staudenfluren [GW: 4 (gering)]
- Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete [GW: 0 (ohne Wert)]
- Ruderalfächen im Siedlungsbereich, vegetationsarm / -frei [GW: 2 (gering)]
- Intensivgrünland [GW: 3 (gering)]
- Land- und forstwirtschaftliche Lagerflächen [GW: 2 (gering)]



Ingenieure  
für Städtebau und Architektur

D - 82433 Bad Kohlgrub  
Hauptstraße 31  
Telefon 0 88 45 - 7 038 181  
Fax 0 88 45 - 7 579 949  
E-mail info@isa-heltersberg.de

## Projekt:

Naturschutzfachliche Planungen zur Bauleitplanung

Bauherr:	Änderung:	Datum:	Name:
Gemeinde Rottenbuch			

## Planinhalt:

Bestandsplan

	Datum:	Name:	
bearbeitet:	Jan. 2024	Sc / Se	
gezeichnet:	Jan. 2024	Kr	
geprüft:	22. Jan. 2026	<i>[Signature]</i>	
Projektnummer:	Blattnummer:	Maßstab:	
BG 140	- 1 -	1:500	22. Jan. 2026

Ingenieurbüro  
für Städtebau und Architektur  
D-82433 Bad Kohlgrub  
Hauptstraße 31  
Telefon 0 88 45 - 70 38 181  
E-Mail: info@isa-ingenieure.de