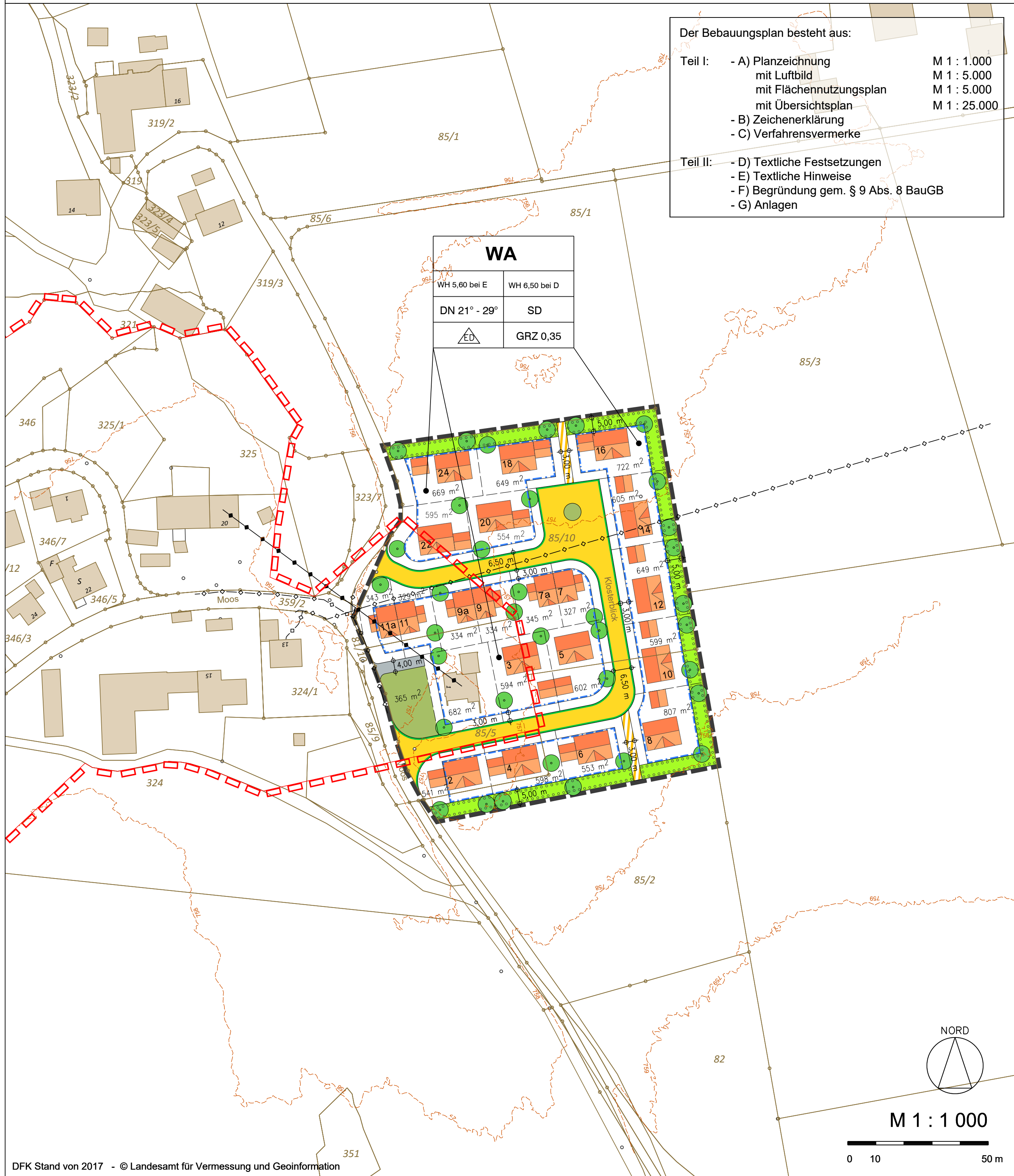


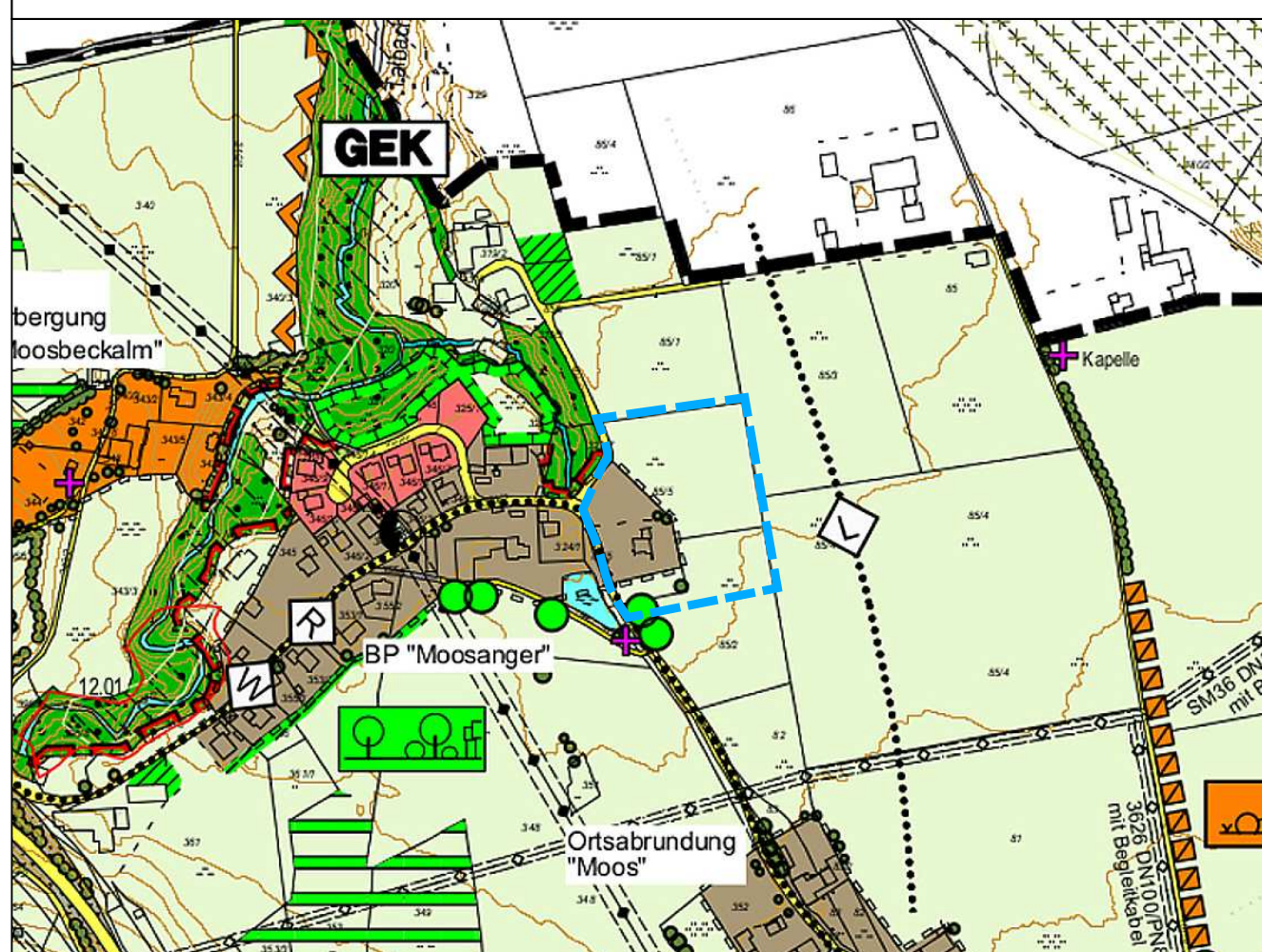
A) PLANZEICHNUNG



LUFTBILD M 1 : 5.000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN i. d. F. v. 17.10.2012 M 1 : 5.000



B) ZEICHENERKLÄRUNG

1. für die Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 1 bis 11 BauNVO

WA

Allgemeines Wohngebiet (gemäß § 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 16 BauNVO

GRZ 0,35 zulässige Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Verkehrsflächen

private Verkehrsflächen

öffentlicher Gehweg

Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB

Vorschlag für den Standort zu pflanzender Bäume

Ortsrandeingrünung auf Privatgrund
Baumstandort:
Mindestabstand von 2 m zu landwirtschaftlichen Flächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB

2. für die Hinweise

bestehende Grundstücksgrenzen

Flurnummern

bestehende Haupt- und Nebengebäude

Vorschlag für die Grundstücksteilung mit Fläche

Vorschlag für die Anordnung von Gebäuden mit Nummer

Maßzahlen in m

Höhenlinien

1-kV-Freileitung

1-kV-Kabelführung (beiderseits 1 m Schutzbereich)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Moos-Nord"

Füllschema für Nutzungsschablone

WA	
WH 5,60 bei E	WH 6,50 bei D
DN 21° - 29°	SD
	GRZ 0,35

Allgemeines Wohngebiet	
max. Wandhöhe in m bei Einzelhäusern	max. Wandhöhe in m bei Doppelhäusern
Dachneigung	Dachformen
Es sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Grundflächenzahl

C) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 20.09.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.02.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.03.2018 bis 10.04.2018 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.02.2018 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.03.2018 bis 10.04.2018 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 02.05.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 14.05.2018 bis 30.05.2018 erneut beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.05.2018 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 14.05.2018 bis 30.05.2018 erneut öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 06.06.2018 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 06.06.2018 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Rottenbuch, den

Markus Bader, 1. Bürgermeister (Siegel)

- Ausgefertigt mit all seinen Bestandteilen.
Gemeinde Rottenbuch, den

Markus Bader, 1. Bürgermeister (Siegel)

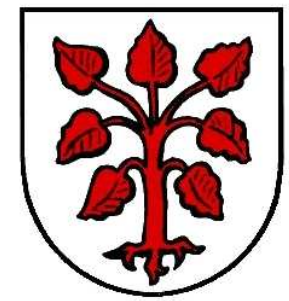
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Rottenbuch, den

Markus Bader, 1. Bürgermeister (Siegel)

TEIL I: A) PLANZEICHNUNG, B) ZEICHENERKLÄRUNG,
C) VERFAHRENSVERMERKE

BEBAUUNGSPLAN "KLOSTERBLICK"



GEMEINDE ROTTENBUCH
Ortsteil Moos

Landkreis Weilheim-Schongau

Rechtsverbindliche Fassung

Neusäß, den 20.09.2017
geändert am 21.02.2018
geändert am 02.05.2018
geändert am 06.06.2018

SteinbacherConsult
... invent the future

INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG
RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS

