



## LEGENDE

- Baufeld Eingriff / Ausgleich
- Gebäudebestand
- Versiegelte Flächen
- Schotter- und Pflasterflächen (teilversiegelt)
- Grünflächen
- Vegetationsarme Ruderalflächen
- Artenarme Ruderalflächen
- Artenarme Säume und Staudenfluren
- Hecke
- Land- und forstwirtschaftliche Lagerflächen
- Bäume

## Biotopcode

X132

B311

V31

V32

B112

V11

P432

K11

X4

P431

G11

P42

## Beschreibung (Wertungspunkte)

Einzelgebäude im Außenbereich [GW: 1 (gering)]

Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung [GW: 5 (gering)]

Rad- / Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt [GW: 0 (ohne Wert)]

Rad- / Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt [GW: 1 (gering)]

Mesophile Gebüsche / mesophile Hecken [GW: 10 (mittel)]

Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt [GW: 0 (ohne Wert)]

Ruderalflächen im Siedlungsbereich mit artenarmen Ruderal- und Staudenfluren [GW: 4 (gering)]

Artenarme Säume und Staudenfluren [GW: 4 (gering)]

Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete [GW: 0 (ohne Wert)]

Ruderalflächen im Siedlungsbereich, vegetationsarm / -frei [GW: 2 (gering)]

Intensivgrünland [GW: 3 (gering)]

Land- und forstwirtschaftliche Lagerflächen [GW: 2 (gering)]



**Ingenieure**  
für Städtebau und Architektur

D - 82433 Bad Kohlgrub  
Hauptstraße 31  
Telefon 0 88 45 - 7 038 181  
Fax 0 88 45 - 7 579 949  
E-mail info@isa-heltersberg.de

Projekt:

Naturschutzfachliche Planungen zur Bauleitplanung

Bauherr:	Änderung:	Datum:	Name:
Gemeinde Rottenbuch			
Planinhalt:			
Bestandsplan			
	Datum:	Name:	
bearbeitet:	Jan. 2024	Sc / Se	
gezeichnet:	Jan. 2024	Kr	Ingenieurbüro:
geprüft:			Maßnahmenträger:
Projektnummer:	Blattnummer:	Maßstab:	
BG 140	- 1 -	1:500	